



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-3514/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Luciji Butigan, nakon obustavljenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, povodom prijedloga vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, dana 27. travnja 2022.godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Martina Pancer, Zagreb, Trnjanska 59a, OIB 09308771365.
- III. Stečajni postupak otvoren je dana 27. travnja 2022. godine u 14,55 sati, te je u naznačeno vrijeme rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, i to u 2 primjerka sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi na račun prihod Državnog proračuna RH, br. IBAN:HR1210010051863000160, model:64, poziv na broj: 5045-20735-351421, u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama, te broj računa vjerovnika.
- V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s pravilima SZ-a o obavješćivanju o izlučnim i razlučnim pravima.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

- VII. Ovo Rješenje dostavlja se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, radi provedbe upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT ILICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 425, OIB 92359621588, nad imovinom – nekretninama kako slijedi:

1) nekretnine upisane u zk.ul.br. 100692, k.o. VRAPČE NOVO, kč.br. 1498/2 u naravi ILICA sveukupne površine 4173 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ILICA BR. 425 površine 2049 m², TRAFOSTANICA površine 24m², DVORIŠTE površine 2100 m², i to:

-Rbr. 34. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), Stan S32 na 4.katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, površine 42,79 m², lođe, površine 2,60 m² i balkona, površine 2,60 m² – u nacrtu označeno zelenom bojom;

-Rbr. 89. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), Garažno-parkirališno mjesto br. 6 u podrumu-2, površine 12,50 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom;

-Rbr. 153. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153), Garažno-parkirališno mjesto br. 70 u podrumu-2, površine 14,18 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom;

-Rbr. 154. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), Garažno-parkirališno mjesto br. 71 u podrumu-2, površine 14,43 m² - u nacrtu označeno ljubičastom bojom;

-Rbr. 155. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Garažno-parkirališno mjesto br. 72 u podrumu-2, površine 14,50 m² - u nacrtu označeno narančastom bojom

-Rbr. 184. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Trafostanica u dvorištu, površine 21,20 m² i terasa 16,80 m² – u nacrtu označeno sivom bojom

2) nekretnina upisana u zk.ul.br. 101223, k.o. VRAPČE NOVO, vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1498/3 u naravi DVORIŠTE ILICA sveukupne površine 327 m².

- VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za **dan 13. rujna 2022. godine u 11:00 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11/II, dvorana 200.
- IX. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u **11,15** sati.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-309/21 od 6. listopada 2021. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 25. listopada 2021. godine, obustavljen je skraćeni stečajni postupak. To iz razloga, jer je odredbom čl. 433. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, dalje SZ) propisano, da, ukoliko nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431. SZ-a, sud će obustaviti skraćeni

stečajni postupak i odgovarajućom primjenom općih odredbi SZ-a, donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka, odnosno otvaranju stečajnog postupka.

2.Tijekom skraćenog postupka, po pozivu suda sukladno odredbi čl. 430. SZ-a dužnikovi vjerovnici su predložili otvaranje redovnog stečajnog postupka nad dužnikom, čime su se ostvarili uvjeti iz čl. 433. SZ-a.

3.Konkretno, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535, navodeći da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnina, a na kojima da navedeni ima upisano založno pravo u iznosu od 12.600.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim ostalim pripadajućim sporednim tražbinama temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima br. 10011010042 od 22. studenog 2010.godine solemniziranim kod javnog bilježnika Lucija Popov, Zagreb od 22. studenog 2010.godine pod br. Ov-11717/10, pa predlaže da se stečajni postupak otvori i provede.

4.Sud je rješenjem pokrenuo prethodni postupak i zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te je zatim imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom navedenim i opisanim u Rješenju suda od 28.veljače 2022.godine, odnosno sa zadatkom da ispita da li kod ovog dužnika i dalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovine koji bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli pokriti troškovi, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka, a nakon čega je privremeni stečajni upravitelj u ovosudni spis dostavio pisano izvješće (str.59-76 spisa) sukladno čl. 119. st. 3. SZ-a.

5.Po zaprimljenom izvješću privremenog stečajnog upravitelja održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, a na kojem ročištu se privremeni stečajni upravitelj očitovao usmeno u odnosu na naloženi zadatak, te posebno naveo da kod ovog dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, te da ovaj dužnik u svom vlasništvu ima imovine – nekretnine kako su iste navedene i opisane u toč. VII. Izreke ovog rješenja, pa je predložio da se stečajni postupak otvori i provede. Nazočni zakonski zastupnik dužnika na izvješće privremenog stečajnog upravitelja očitovao se da nema primjedbi, odnosno da je s iznesenim prijedlogom suglasan.

6.Člankom 5. st. 1. SZ-a, propisano je, da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, te stavkom 2. citiranog članka da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

7.Člankom 6. SZ-a, propisano je, da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, te da će smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnje pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Nadalje, smatrat će se da dužnik nesposoban za plaćanje ako nije isplatio 3 uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema Ugovoru o radu, Pravilniku o radu, Kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

8. Izvršenim uvidom u spis, konkretno u pribavljenu Potvrdu FINA-e od 1. ožujka 2022. godine (str. 55 spisa) utvrđeno je, da dužnik na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde ima evidentirano 607 dana neprekidne blokade, te da nepodmirene obveze iznose 10.363.124,48 kn.

9. Prethodno navedenim, sud je utvrdio da je kod ovog dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je ostvaren razlog za otvaranje ovog stečajnog postupka.

10. Stoga je, a na temelju članka 129. SZ-a, doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka, te je zatim, na temelju članka 130 SZ-a, zakazano ispitno i izvještajno ročište.

11. Rješenjem ovog suda br. St-3514/21-9 od 28. veljače 2022. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj na temelju čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, te je zatim, a primjenom promjene uloge, privremeni stečajni upravitelj imenovan stečajnim upraviteljem u ovom otvorenom stečajnom postupku, temeljem čl. 85. st. 1. i 2. SZ-a.

12. Slijedom svega prethodno iznesenog, a na temelju gore citiranih zakonskih odredbi, riješeno je kao u Izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 27. travnja 2022. godine

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac, a protiv rješenja o odbijanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga. (čl. 128. st. 8. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od dana objave pismena na Mrežnoj stranici e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. sudski registar - elektronski
3. predlagatelj Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69
4. stečajni upravitelj
5. bivši zakonski zastupnik dužnika
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
7. RH, Ministarstvo pravosuđa putem mail-a
8. FINA Zagreb
9. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb

Broj zapisa: **eb30b-15fa7**

Kontrolni broj: **0eeb4-181ea-d558c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.